



INSTITUTUL TEOLOGIC PENTICOSTAL DIN BUCUREȘTI
FACULTATEA DE TEOLOGIE PENTICOSTALĂ

Acreditat prin Legea Nr. 194 din 21 octombrie 2008.

București, B-dul. Uverturii, nr. 210-220, Sect. 6, 060946,

Tel. 021. 4341623; Fax. 021. 4347515; secretariat@itpbucuresti.ro; www.itpbucuresti.ro

CONTRACT PENTRU CAZARE ÎN CĂMINUL I.T.P.
IN PERIOADA OCTOMBRIE _____ – IUNIE _____

Art. 1. Acest contract este încheiat între Administrația căminului ITP și studentul _____, care se legitimează cu CI, seria _____, numărul _____, eliberat de _____, având CNP _____.

Art. 2. Prezentul contract este valabil începând cu data de _____ și până la data de _____. Contractul poate fi reînnoit oricând de către Administrația Căminului și de către locatarul camerei .

Art. 3. Suma de 100 lei va fi plătită înaintea ocupării camerei. Această sumă de bani reprezintă taxa de garanție. Taxa de garanție va fi returnată la plecarea locatarului. Dacă este cazul, din taxa de garanție se va opri o parte pentru a acoperi cheltuielile de curățenie, a cheltuielilor pe care le presupun eventualele reparații ale diferitelor stricăciuni pricinuite de student și alte datorii ale studentului către institut.

Art. 4. Chiria se plătește lunar, în avans, în primele cinci zile ale lunii și include și cheltuielile de încălzire, apă caldă, curentul electric și spălarea lenjeriei pentru paturi. Chiriile se plătesc și în perioadele de absență. Chiria lunară pentru cameră, în acest an, este de _____ lei.

Art. 5. O cameră poate fi închiriată de către un student doar pentru perioada școlarității la ITP.

Art. 6. Persoanele care solicită repartizarea unui loc într-o cameră din căminul ITP și care nu fac parte din corpul studențesc al ITP trebuie să primească aprobarea conducerii ITP și a Departamentului administrativ.

Art. 7. Mobila, accesoriile din cameră, pernele, pilotele și lenjeria pentru paturi sunt asigurate în fiecare cameră de către administrația ITP. Lenjeria se schimbă o dată la 2 săptămâni. Locatarii trebuie să întrețină bunurile camerei închiriate și să evite cu desăvârșire deteriorarea lor. De asemenea se va putea folosi bucătăria studențească ale cărei utilități trebuie întreținute în perfectă stare de funcționare.

Art. 8. Locatarii trebuie să-și curețe și să-și ordoneze propriile camere și orice vor folosi în bucătărie. Studentul, chiriaș al ITP, este obligat să mențină curățenia în bucătăria studențească. Cuptoarele cu microunde, plitele, masa și dușumeaua trebuie curățate după fiecare folosire.

Art. 9. Nu este permis a se spăla și a se usca haine în camere. Pentru aceasta se percepe o taxă anuală de 50 de lei, din care se cumpără și se întrețin mașini de spălat puse la dispoziția studenților. Institutul asigură amenajarea unei spălătorii pentru studenți și un consum limitat de curent electric și apă pentru folosirea mașinilor de spălat. Locatarii trebuie să-și asigure detergentul pentru spălat. Hainele trebuie uscate la uscătorul special amenajat la subsolul Căminului ITP. Nu se permite așezarea uscătoarelor rabatabile pe holurile Căminului ITP.

Art. 10. Căminul folosește încălzirea centrală în timpul rece. Nu este permis locatarilor să folosească instalații de încălzire portabile în camere decât în condiții excepționale prin acord cu Administrația Căminului. Folosirea instalațiilor de încălzire fără autorizație atrage după sine confiscarea acestora și plata unei amenzi de 200 Lei. Pentru a evita incendiile, lumânările aprinse sau alte obiecte cu flacără deschisă nu sunt permise în camere.

Art. 11. Nu este permis a se găti sau a manca în camere. Pentru aceasta se vor folosi echipamentele și mașinile de gătit din bucătăria studențească. Servirea mesei se va face în sala de mese. Este interzisă aducerea mașinilor personale pentru gătit în camerele ITP. Nici un fel de mâncare nu trebuie lăsată în camere, decât depozitată în frigider de mică capacitate din clasa energetică A.

Art. 12. Se interzice depozitarea/expunerea oricăror obiecte pe pervazul ferestrelor căminului ITP.

Art. 13. În perioada de închiriere, studentul răspunde de bunurile sale.

Pentru aceasta ușa va fi întotdeauna încuiată când niciun locatar nu se află în cameră.

Este strict interzisă intrarea studenților în celelalte camere ale căminului, în lipsa locatarilor de drept.

Intrarea în camerele colegilor se face numai după încuviințarea din partea acestora, după ce în prealabil s-a solicitat acest lucru prin bătaia la ușă.

Nerespectarea acestei reguli se sancționează cu mustrare, la prima abatere și pierderea dreptului de a locui în cămin, în cazul în care abaterea se repetă. Administrația nu răspunde de bunurile studenților în perioada derulării contractului de închiriere.

Art. 14. Nici un animal nu trebuie ținut în căminul ITP.

Art. 15. Comportamentul care nu se înscrie în tiparul moralei creștine pentecostale atrage după sine excluderea din căminul ITP.

Art. 16. Vizitatorii nu sunt acceptați în căminul ITP, decât în urma înregistrării lor la poartă. Persoanelor de sex feminin nu li se permite accesul în Căminul ITP. Vizitatorii de sex feminin pot fi primiți în cantina ITP sau în clădirea facultății. Locatarii sunt responsabili de comportamentul vizitatorilor lor iar aceștia trebuie să fie respectuoși cu personalul și cu studenții ITP și trebuie să mențină liniștea și ordinea. Musafirii trebuie să părăsească căminul înainte de ora 22:00. În cazuri deosebite, musafirii pot solicita cazarea în camerele destinate profesorilor cu acordul administrației, contracost, în funcție de tariful fiecărei camere.

Art. 17. Se așteaptă ca locatarii căminului ITP să facă dovada unui comportament creștin. Este de așteptat ca locatarii să aibă respect și considerație pentru ceilalți și să participe la activitățile comune (religioase, sociale, administrative). După ora 22:00 comportamentul zgomotos este cu desăvârșire interzis. Orice abatere este sancționată. Sancțiunile vor fi în conformitate cu gravitatea faptei comise, mergându-se până la excluderea din căminul ITP. Locatarii care în mod voit se abat de la aceste reguli vor primi un avertisment de a părăsi căminul înainte cu 5 zile. Exemple de comportament pentru care locatarii pot fi excluși din cămin:

a) Neplata chiriei sau a altor facturi;
b) Lipsa grijii față de bunurile Căminului ITP;
c) Folosirea căminului în scopuri socotite de către cei din conducere ca fiind ilegale, imorale sau nesigure;

d) Obiceiul de a fi zgomotos sau de a-i deranja pe ceilalți în vreun fel;

e) A le permite musafirilor să stea peste noapte fără acordul administrației;

f) Intrarea ilegală în celelalte camere din cămin.

Acest contract a fost încheiat în data de _____, în două exemplare.

Administratorul ITP

Student

Data
