

CONTRACT PENTRU CAZARE ÎN CĂMINUL I.T.P.B.
IN PERIOADA OCTOMBRIE _____ – IUNIE _____

Art. 1. Acest contract este încheiat între Administrația căminului ITPBB și studentul _____,
care se legitimează cu CI, seria _____, numărul _____, eliberat de _____, având CNP _____.

Art. 2. Prezentul contract este valabil începând cu data de _____ și până la data de _____. Contractul poate fi reînnoit oricând de către Administrația Căminului și de către locatarul camerei .

Art. 3. Suma de 100 lei va fi plătită înaintea ocupării camerei. Această sumă de bani reprezintă taxa de garanție. Taxa de garanție va fi returnată la plecarea locatarului. Dacă este cazul, din taxa de garanție se va opri o parte pentru a acoperi cheltuielile de curățenie, cheltuielile pe care le presupun eventualele reparații ale diferitelor stricăciuni pricinuite de student și alte datorii ale studentului către institut.

Art. 4. Chiria se plătește lunar, în avans, în primele cinci zile ale lunii. Chiria se plătește în fiecare lună, pe întreaga durată a anului universitar. Studenții care vor locui în căminul ITPB vor plăti în mod obligatoriu lunar o taxă de 410 lei, reprezentând chiria și contravaloarea mesei de prânz.

Art. 5. Un loc de cazare într-o cameră poate fi închiriat de către un student doar pentru perioada școlarității la ITPB. Studenții înmatriculați la forma de învățământ la zi, care locuiesc în căminul studențesc, vor accepta ca, în lipsa lor, camerele lor, neexistând alte spații de cazare disponibile, să fie folosite pe perioada vacanțelor sau atunci când sunt programate seminariile „IFR” pentru găzduirea studenților înmatriculați la IFR. Repartizarea studenților „IFR” pe locurile disponibile în camere se va face numai de către administrația ITPB, cu respectarea regulilor de conduită prevăzute în prezentul contract.

Art. 6. Persoanele care solicită repartizarea unui loc într-o cameră din căminul ITPB și care nu fac parte din corpul studențesc al ITPB trebuie să primească aprobarea conducerii ITPB și a Departamentului administrativ.

Art. 7. Mobila, accesoriile din cameră, pernele, pilotele și lenjeria pentru paturi sunt asigurate în fiecare cameră de către administrația ITPB. Lenjeria se schimbă o dată la 2 săptămâni. Locatarii trebuie să întrețină bunurile camerei închiriate și să evite cu desăvârșire deteriorarea lor. De asemenea se va putea folosi bucătăria studențească ale cărei utilități trebuie întreținute în perfectă stare de funcționare.

Art. 8. Locatarii trebuie să-și curețe și să-și ordoneze propriile camere și să folosească numai bucătăria studențească. Studentul, chiriaș al ITPB, este obligat să mențină curățenia în bucătăria studențească. Cuptoarele cu microunde, plitele, masa și dușumeaua trebuie curățate după fiecare folosire.

Art. 9. Nu este permis a se spăla și a se usca haine în camere. Pentru aceasta se percepe o taxă anuală de 50 de lei, din care se cumpără și se întrețin mașini de spălat puse la dispoziția studenților. Institutul asigură amenajarea unei spălătorii pentru studenți, cu un consum limitat de curent electric și apă pentru folosirea mașinilor de spălat. Locatarii trebuie să-și asigure detergentul pentru spălat. Hainele trebuie uscate la uscătorul special amenajat la subsolul Căminului ITPB. Nu se permite așezarea uscătoarelor rabatabile pe holurile Căminului ITPB.

Art. 10. Căminul folosește încălzirea centrală în sezonul rece. Nu este permis locatarilor să folosească instalații de încălzire portabile în camere decât în condiții excepționale prin acord cu Administrația Căminului. Folosirea instalațiilor de încălzire fără autorizație atrage după sine confiscarea acestora și plata unei amenzi de 200 Lei. Pentru a evita incendiile, lumânările aprinse sau alte obiecte cu flacără deschisă nu sunt permise în camere.

Art. 11. Nu este permis a se găti sau a mânca în camere. Pentru aceasta se vor folosi echipamentele și mașinile de gătit din bucătăria studențească. Servirea mesei se va face în sala de mese. Este interzisă aducerea mașinilor personale pentru gătit în camerele ITPB. Nici un fel de mâncare nu trebuie lăsată în camere, decât depozitată în frigider de mică capacitate din clasa energetică A.

Art. 12. Se interzice depozitarea/expunerea oricăror obiecte pe pervazul ferestrelor căminului ITPB.

Art. 13. În perioada de închiriere, studentul răspunde de bunurile sale.

Pentru aceasta ușa va fi întotdeauna încuiată când niciun locatar nu se află în cameră.

Este strict interzisă intrarea studenților în celelalte camere ale căminului, în lipsa locatarilor de drept.

Intrarea în camerele colegilor se face numai după încuviințarea din partea acestora, după ce în prealabil s-a solicitat acest lucru prin bătaia la ușă.

Nerespectarea acestei reguli se sancționează cu mustrare, la prima abatere și pierderea dreptului de a locui în cămin, în cazul în care abaterea se repetă. Administrația nu răspunde de bunurile studenților în perioada derulării contractului de închiriere.

Art. 14. Nici un animal nu trebuie ținut în căminul ITPB.

Art. 15. Comportamentul care nu se înscrie în tiparul moralei creștine pentecostale atrage după sine excluderea din căminul ITPB.

Art. 16. Vizitatorii nu sunt acceptați în căminul ITPB, decât în urma înregistrării lor la poartă. Persoanelor de sex feminin nu li se permite accesul în Căminul ITPB. Vizitatorii de sex feminin pot fi primiți în cantina ITPB sau în clădirea facultății. Locatarii sunt responsabili de comportamentul vizitatorilor lor iar aceștia trebuie să fie respectuoși cu personalul și cu studenții ITPB și trebuie să mențină liniștea și ordinea. Musafirii trebuie să părăsească căminul înainte de ora 22:00. În cazuri deosebite, musafirii pot solicita cazarea în camerele destinate profesorilor cu acordul administrației, contracost, în funcție de tariful fiecărei camere.

Art. 17. Se așteaptă ca locatarii căminului ITPB să facă dovada unui comportament creștin. Este de așteptat ca locatarii să aibă respect și considerație pentru ceilalți și să participe la activitățile comune (religioase, sociale, administrative). După ora 22:00 comportamentul zgomotos este cu desăvârșire interzis. Orice abatere este sancționată. Sancțiunile vor fi în conformitate cu gravitatea faptei comise, mergându-se până la excluderea din căminul ITPB. Locatarii care în mod voit se abat de la aceste reguli vor primi un avertisment de a părăsi căminul înainte de 5 zile. Exemple de comportament pentru care locatarii pot fi excluși din cămin:

- a) Neplata chiriei sau a altor facturi;
- b) Lipsa grijii față de bunurile Căminului ITPB;
- c) Folosirea căminului în scopuri socotite de către cei din conducere ca fiind ilegale, imorale sau nesigure;
- d) Obiceiul de a fi zgomotos sau de a-i deranja pe ceilalți în vreun fel;
- e) A le permite musafirilor să stea peste noapte fără acordul administrației;
- f) Intrarea ilegală în celelalte camere din cămin;
- g) Plecarea în vacanță fără a preda camera, cartela de acces în cămin și cheia camerei.

Art.18. Camera este luată în primire la data de **01.10.2011** și va fi predată la data de **30.06.2012, ora 12:00**. Nerespectarea acestui termen atrage după sine pierderea dreptului de cazare pentru anul următor. Predarea anticipată a camerei se face în baza unei cereri către administrație și în baza fișei de predare a camerei.

Art.19. În cazul în care studentul nu va preda cheia camerei și cartela de acces în cămin, la plecarea în vacanță, precum și în cazul pierderii ori deteriorării acestora, va plăti la casierie suma de 100 lei. În cazul pierderii cheii de la dulapul de haine sau dulăpiorul din cameră, va fi plătită suma de 50 lei.

Acest contract a fost încheiat în data de _____, în două exemplare.

Administratorul ITPB

Student

Data
