ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREŞTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 371 **din** 10.07. **2018**

Ca urmare a cererii adresate de **INSTITUTUL TEOLOGIC PENTICOSTAL** cu domiciliul/sediul în județul _ - _, municipiul/oraşul/comuna _ **Bucureşti** _, satul/sectorul _ **6** _, cod poştal _ - _, b-dul _ **Uverturii** _ nr. _ **210-220** _, bl. _ - _, sc. _ - _, et. _ - _, ap. _ - _, telefon/fax _ - _, e-mail _ - _, înregistrată la nr. _ **17353** _ din _ **08.05.2018** _, cu completările înregistrate la nr. _ **22559** _ din _ **13.06.2018** _.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru: **imobil cu funcțiunea de învățământ şi bibliotecă, cu regim de înălțime S+P+3E, pe teren deținut conform Actului de vînzare cumpărare autentificat sub nr. 26122/1993, a Actului de vînzare cumpărare autentificat sub nr. 26123/1993 şi a Actului de vînzare cumpărare autentificat sub nr. 26124/1993, intabulate în Cartea funciară nr. 205813 cu Încheierile nr. 4372/2000 şi nr. 23568/2016 – număr cadastral 205813. Sistem constructiv – cadre din beton armat; fundații – radier general; acoperiş – şarpantă din metalică; învelitoare – tablă. Destinație: la subsol – două adăposturi de protecție civilă, mediatecă, două spații arhivă, spațiu servere, spațiu depozitare, spațiu tehnic, cameră tablou electric general, cameră centrală termică, două grupuri sanitare, trei sasuri, două holuri, trei casa scării, lift; la parter – două amfiteatre, sală de şedințe, cinci birouri, casierie, bibliotecă, cafenea, recepție, garderobă, cameră centrală detecție, spațiu depozitare, cinci grupuri sanitare, trei holuri, patru casa scării, două lifturi, terasă; la etajul 1 – două amfiteatre, cinci săli de curs, bibliotecă, două birouri, patru cabinete de studiu, spațiu depozitare, cinci grupuri sanitare, trei holuri, patru casa scării, două lifturi, balcon; la etajul 2 – două săli de curs, sală de şedințe, sală de lectură, opt birouri, bibliotecă, cinci cabinete de studiu, laborator, două spații depozitare, şapte grupuri sanitare, patru holuri, patru casa scării, două lifturi, balcon, terasă; la etajul 3 – capelă, sală, trei birouri, patru cabinete, spatiu tehnic, magazie, patru holuri, trei casa scării, două lifturi, balcoane, două terase. Amplasament imobil: spre nord la 10,00 m față de viitoarea limită de proprietate, respectiv la 21,60 m/52,00 m față de actuala limită de proprietate; spre est la 4,00 m față de limita de proprietate; spre sud la 36,15 m față de corpul C3; spre vest la 3,00 m față de limita de proprietate. POT = 27,03%; CUT = 1,13. Se vor realiza 74 locuri de parcare în incintă. Execuția lucrărilor se va face cu respectarea H.C.G.M.B. nr. 120/2010: executantul şi beneficiarul au obligația de a asigura spălarea şi curățarea vehiculelor şi/sau a utilajelor înainte de ieşirea pe căile publice, prelate pentru transportul materialelor de construcții sau deşeuri provenite din construcții şi desființări. Organizarea executării lucrărilor şi scurgerea apelor pluviale se vor realiza în incintă. Autorizarea se face conform Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi a H.C.L. Sector 6 nr. 219/2016.**

Autoritatea administrației publice locale emitente nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătoreşti privind imobilul – teren şi/sau construcții –, responsabilitatea aparținând solicitantului.

- pe imobilul - teren şi/sau construcții - situat în municipiul ____ **Bucureşti** ____, sectorul ____ **6** ____, cod poştal ____ - ____, b-dul _ **Uverturii** _ nr. _ **210-220** _, bl. _ - _, sc. _ - _, et. _ - _, ap. _ - _ .

Cartea funciară **205813**

Fişa bunului imobil

sau nr. cadastral **205813**

- lucrări în valoare de **4.260.782 lei**

- în baza **Documentației tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**), respectiv de desființare a construcțiilor (**D.T.A.D. + D.T.O.E.**) nr: _ **03** _ din _ **2017** _, _ **construire imobil cu funcțiunea de învățământ şi bibliotecă, cu regim de înălțime S+P+3E** _, elaborată de _ **S.C. MODULUS PROJECT S.R.L.** _, cu sediul în județul _ **Arad** _, municipiul/oraşul/comuna _ **Arad** _, sectorul/satul _ - _, cod poştal _ - _, str. _ **Sânzâienelor** _ nr. _ **28** _, bl. _ - _, sc. _ - _, et. _ - _, ap. _ - _, respectiv de _ **Remus-Ioan Suciu** _ - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _ **8766** _, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale _ **Arad** _ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ŞI ACORDURILE OBȚINUTE, PRECUM ŞI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50/1991 şi cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Regional în Construcții Bucureşti-Ilfov, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții şi instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Regional în Construcții Bucureşti-Ilfov, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizația de construire şi documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./ D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. şi Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecție şi să anunțe imediat emitentul autorizației, precum şi Direcția pentru Cultură a Municipiului Bucureşti;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecție a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la _ **conform contractului de salubritate** _ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de şantier în termen de _ **30** _ de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investiției*" (vezi Anexa nr. 8 la Normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "*Plăcuța de identificare a investiției*";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "*Certificatul de performanță energetică a clădirii*" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "*Autorizația de securitate la incendiu*" după efectarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "*Avizul de securitate la incendiu*";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de _ **48** _ luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de _ **12** _ luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

GABRIEL MUTU

L.S.

SECRETAR,

DEMIREL SPIRIDON

ARHITECT ŞEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Întocmit – 2 ex: **ing. Diana Cristache**

Scutit de taxă conform art. 456, lit. f) din Codul Fiscal.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poştă la data de _____ însoțită de ____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele şi acordurile obținute, vizate spre neschimbare.