

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 371 din 10.04. 2018

Ca urmare a cererii adresate de INSTITUTUL TEOLOGIC PENTICOSTAL cu domiciliul/sediul în județul \_ - \_, municipiu/orășul/comuna București, satul/sectorul 6, cod poștal \_ - \_, b-dul Uverturii nr. 210-220, bl. \_ - \_, sc. \_ - \_, et. \_ - \_, ap. \_ - \_, telefon/fax \_ - \_, e-mail \_ - \_, înregistrată la nr. 17353 din 08.05.2018, cu completările înregistrate la nr. 22559 din 13.06.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

A U T O R I Z E A Z ă :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru: imobil cu funcțiunea de învățământ și bibliotecă, cu regim de înălțime S+P+3E, pe teren deținut conform Actului de vînzare cumpărare autenticat sub nr. 26122/1993, a Actului de vînzare cumpărare autenticat sub nr. 26123/1993 și a Actului de vînzare cumpărare autenticat sub nr. 26124/1993, intabulate în Cartea funciară nr. 205813 cu Încheierile nr. 4372/2000 și nr. 23568/2016 – număr cadastral 205813. Sistem constructiv – cadre din beton armat; fundații – radier general; acoperiș – șarpantă din metalică; învelitoare – tablă. Destinație: la subsol – două adăposturi de protecție civilă, mediatecă, două spații arhivă, spațiu servere, spațiu depozitare, spațiu tehnic, cameră tablou electric general, cameră centrală termică, două grupuri sanitare, trei sasuri, două holuri, trei case scării, lift; la parter – două amfiteatre, sală de ședințe, cinci birouri, casierie, bibliotecă, cafenea, recepție, garderobă, cameră centrală detectie, spațiu depozitare, cinci grupuri sanitare, trei holuri, patru casa scării, două lifturi, terasă; la etajul 1 – două amfiteatre, cinci săli de curs, bibliotecă, două birouri, patru cabinete de studiu, spațiu depozitare, cinci grupuri sanitare, trei holuri, patru casa scării, două lifturi, balcon; la etajul 2 – două săli de curs, sală de ședințe, sală de lectură, opt birouri, bibliotecă, cinci cabinete de studiu, laborator, două spații depozitare, șapte grupuri sanitare, patru holuri, patru casa scării, două lifturi, balcon, terasă; la etajul 3 – capelă, sală, trei birouri, patru cabinete, spațiu tehnic, magazie, patru holuri, trei casa scării, două lifturi, balcoane, două terase. Amplasament imobil: spre nord la 10,00 m față de viitoarea limită de proprietate, respectiv la 21,60 m/52,00 m față de actuala limită de proprietate; spre est la 4,00 m față de limita de proprietate; spre sud la 36,15 m față de corpul C3; spre vest la 3,00 m față de limita de proprietate. POT = 27,03%; CUT = 1,13. Se vor realiza 74 locuri de parcare în incintă. Execuția lucrărilor se va face cu respectarea H.C.G.M.B. nr. 120/2010: executantul și beneficiarul au obligația de a asigura spălarea și curățarea vehiculelor și/sau a utilajelor înainte de ieșirea pe căile publice, prelate pentru transportul materialelor de construcții sau deșeuri provenite din construcții și desființări. Organizarea executării lucrărilor și surgerea apelor pluviale se vor realiza în incintă. Autorizarea se face conform Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.L. Sector 6 nr. 219/2016.

Autoritatea administrației publice locale emitente nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau construcții –, responsabilitatea apartinând solicitantului.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiu București, sectorul 6, cod poștal \_ - \_, b-dul Uverturii nr. 210-220, bl. \_ - \_, sc. \_ - \_, et. \_ - \_, ap. \_ - \_.

Cartea funciară 205813

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 205813

- lucrări în valoare de 4.260.782 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 03 din 2017, construire imobil cu funcțiunea de învățământ și bibliotecă, cu regim de înălțime S+P+3E, elaborată de S.C. MODULUS PROJECT S.R.L., cu sediul în județul Arad, municipiu/orășul/comuna Arad, sectorul/satul \_ - \_, cod poștal \_ - \_, str. Sânzâienelor nr. 28, bl. \_ - \_, sc. \_ - \_, et. \_ - \_, ap. \_ - \_, respectiv de Remus-Ioan Suciu – arhitect cu drept de semnatură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8766, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Arad a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUȚĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>a</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EEA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Regional în Construcții București-IIfov, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Regional în Construcții București-IIfov, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe sănțier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./ D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistemeze execuțarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția pentru Cultură a Municipiului București;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la conform contractului de salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de sănțier în termen de 30 de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa nr. 8 la Normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 48 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie înțepute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR,

DEMIREL SPERON

ARHITECT ȘEF,

982  
ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Întocmit – 2 ex: ing. Diana Cristache

Scutit de taxă conform art. 456, lit. f) din Codul Fiscal.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) exemplar(e) din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.









